


Užsakovas: **Monika Paulavičienė a.k.** 
Projektinių pasiūlymų sprendiniams pritarti
Paulavičienė

Projekto pavadinimas: **Ūkininko sodybos - vienbučio gyvenamojo namo Šulininkų k., Trakų sen., Trakų r.sav. projektas**




Statybos adresas: **Šulininkų k., Trakų sen., Trakų r.sav.
Skp. kad. Nr. : 7901/0003:758**

Statinio kategorija: **Neypatingas**

Statinio statybos rūšis: **Nauja statyba**

Projekto dalis: **Architektūros dalis (AS), sklypo sutvarkymo (SP)**

Projekto etapas: **Projektiniai pasiūlymai (PP)**

	Pareigos	Pavardė	Parašas
	Direktorius	I. Stankus	
	Projekto vadovė Atestato Nr. A1846	J. Lipskytė	
	Architektė	J. Lipskytė	


Eil. Nr.	Žymuo	Pavadinimas	Lapų skaičius
Tekstiniai dokumentai			
1.	JL-17/10/17-PP-DŽ	Dokumentų sudėties žiniaraštis	1
2.	JL-17/10/17-PP-SC	Situacijos schema	1
3.	JL-17/10/17-PP-AR	Aiškinamasis raštas	2
Priedai			
4.		Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis	1
5.		Igaliojimas 2017 10 04	1
6.		Šiaulių bankas, sutikimas 2017 10- 19	1
7.		Nekilnojamo turto registro centrinio duomenų banko išrašas Nr.:44/1699495	2
8.		Žemės sklypo planas M 1:500	2
9.		KPŽ projektas, ūkininko ūkio sodybos formavimui, sprendinių brėžinys 1:1000	1
10		Projekto vadovo, architekto atestatas Nr. A 1846	1
Grafiniai dokumentai			
11	JL-17/10/17-PP-SP-1	Sklypo plano schema M 1:500	1
12	JL-17/10/17-PP-SA-1	Pirmo aukšto plano schema M 1:100	1
13	JL-17/10/17-PP-SA-3	Pjūvio 1-1 schema, pjūvio 2-2 schema M 1:100	1
14	JL-17/10/17-PP-SA-4	Fasadas A-G schema, fasadas 7-1 schema M 1:100	1
15	JL-17/10/17-PP-SA-5	Fasadas G-A schema, fasadas 1-7 schema M 1:100	1
16	JL-16/10/10-PP-SA-6	Trimačiai vaizdai	1

Atestato Nr.	<div>Code Libris</div> <div>UAB CodeLibris, į.k. 301890547, Kalvarijų g. 3-428, LT-09310, Vilnius. Tel.: +37068233702.</div>				Ūkininko sodybos - vienučio gyvenamojo namo Šulininkų k., Trakų sen., Trakų r.sav. projektas	Laida	
						0	
A 1846	PV	J. Lipskytė	2017		DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS JL-17/10/17-PP-DŽ	Lapas	Lapų
						1	1

SITUACIJOS PLANAS



PROJEKTUOJAMO STATINIO VIETA

Atestato Nr.	 UAB CodeLibris, į.k. 301890547, Kalvarijų g. 3-428, LT-09310, Vilnius. Tel.: +37068233702.				Ūkininko sodybos - vienbučio gyvenamojo namo Šulininkų k., Trakų sen., Trakų r.sav. projektas	Laida
						0
A 1846	PV	J. Lipskytė	2017		SITUACIJOS PLANAS JL-17/10/17-PP-SC	Lapas
						Lapų
						1
						1

0.1. Projekto dokumentų sudėties žiniaraštis

Objektas – vienbutis gyvenamasis namas (7.1.),
 Statinio kategorija – neypatingas,
 Statybos rūšis – nauja statyba,
 Adresas – Šulininkų k., Trakų sen., Trakų r.sav. Sklp. kad. Nr. : 7901/0003:758,
 Statytoja – Monika Paulavičienė

Projekto rengimo pagrindas:

- Nuosavybės teisę patvirtinantys dokumentai
- Topografinė nuotrauka
- Kaimo plėtros žemėtvarkos projektas, ūkininko ūkio sodybos formavimui.

0.1.1. Statybos sklypo aprašymas ir plano sprendiniai

Sklypas netaisyklingos daugiakampės formos. Sklypas ribojasi su privačiomis valdomis ir keliu. Sklype yra 0,447ha paviršinio vandens telkinių apsaugos zonos ir pakrantės apsaugos juostos. Servitutų, apsaugos zonų ir kt. apribojimų sklype nėra. Sklypo reljefas kinta tarp altitudžių 163.30–172.00. Aukščiausia sklypo reljefo vieta – šiaurinėje sklypo dalyje, žemiausia – šiaurės rytų dalyje.

Saugotinių medžių augančių ne miško žemėje sklype nėra. Sklype yra keletas nevertingų medžių ir krūmų.

Aplinkiniuose sklypuose pavienis sodybinis užstatymas.

Sklypas randasi vėsiojo vidutinio klimato zonoje su vidutinio šilumo vasaromis bei vidutinio šaltumo žiemomis. Vidutinė liepos mėnesio temperatūra yra apie 17 °C, žiemą – apie -5 °C. Vyrauja vakariniai vėjai.

Sklype išlaikant norminius atstumus nuo sklypo ribų projektuojamas vienas ūkininko sodybos gyvenamasis namas. Jis projektuojamas šiaurinėje sklypo dalyje, aukštesnėje jo vietoje. Pirmo aukšto altitudė priimta namo – 171.00.

Privažiavimui prie sklypo naudojamos gatvės ir keliai, įvažiavimas į sklypą vakarinėje sklypo dalyje. Iki gyvenamojo namo privažiuojama kieta danga per vakarų ir šiaurinę sklypo dalį, automobilių stovėjimo vietos įrengiamos šiaurinėje dalyje už gyv. namo. Projektuojamos 7 stovėjimo vietos. Įvažiavimo į sklypą plotis 3,5m. Numatyta vieta buitinių atliekų konteineriams prie įvažiavimo į sklypą.

Vertikaliu planiravimu sklypo žemės paviršius namo statybos vietoje formuojamas projektuojant lygią terasą aplink namą, suformuojamas plotas pastato statybai. Ties sklypo ribomis reljefas išlieka esamas todėl susiklosčiusios sąlygos lietaus vandens nuvedimui nuo sklypo nepakeičiamos. Lietaus vanduo nuo pastato nuvedamas išoriniais latakais ir infiltruojamas į gruntą.

Sklypas aptveriamas tvora, nuo sklypo ribos vidinėje sklypo dalyje. Tvora be cokolio, ažūrinė, iki 1,80m aukščio.


Įrengiami vartai ir varteliai atidaromi į vidų. Vartų plotis ne mažesnis negu 3,5m vartelių - 0,9m.

Plane koordinatės duotos nuo pastato ašių susikirtimo taškų.

Sklypas apželdintas veja ir žemaūgiais augalais.

Sklype įrengiamas apšvietimas.

0.1.2. Pastatų plano ir tūrio sprendiniai

Atestato Nr.	 UAB CodeLibris, į.k. 301890547, Kalvarijų g. 3-428, LT-09310, Vilnius. Tel.: +37068233702.				Ūkininko sodybos - vienbučio gyvenamojo namo Šulininkų k., Trakų sen., Trakų r.sav. projektas		Laida
							0
A 1846	PV	J. Lipskytė	2017		AIŠKINAMASIS RAŠTAS JL-17/10/17-PP-AR	Lapas	Lapų
	Arch	J. Lipskytė	2017			1	2

Sklype projektuojamas vienas ūkininko sodybos gyvenamasis namas.

Gyvenamasis namas projektuojamas atsižvelgiant į vietovės specifiką ir užsakovės poreikius. Suprojektuotas vieno aukšto, stačiakampio gretasienio tūrio (su dviem simetriškais tambūrais), su keturšlaičiu stogu gyvenamasis namas. Architektūrinė išraiška santūri, klasikinio pobūdžio su simetriškais ir atsikartojančiais elementais. Apdailai naudojamos natūralios medžiagos: klinkerio mūras, skalūno stogo danga. Langai ir įstiklintos durys plastikinio profilio rėmo su stiklo sudalijimu. Lietaus nuvedimo sistema ir kiti apskardinimai spalvos artimos skalūnui – tamsiai pilki, fasaduose spalviškai neakcentuojami.

Gyvenamojo namo planas stačiakampis su centrine ašimi – koridoriumi. Šis koridorius atidalina gyv. namo poilsio zoną su miegamaisiais ir sanitarinio švarinimosi patalpomis nuo aktyvesnių gyvenamųjų ir pagalbinių patalpų. Taip pat iš šio koridoriaus projektuojami išėjimai į du tambūrus, vienas iš jų tarnauja kaip pagrindinis įėjimas, kitas kaip išėjimas į terasą. Pastate suprojektuota trys miegamieji kambariai, darbo/svečių kambarys, virtuvė/valgomasis, gyvenamasis kambarys/svetainė, du san. mazgai, nedidelė pirtis, skalbykla, garažas dviems automobiliams ir kitos pagalbinės patalpos.

Gyvenamojo namo bendrasis plotas – 347,30m², visas jis yra naudingas. Pastato aukštis 7,16m nuo žemės paviršiaus.

0.1.1. Pastatų konstrukcijos

Krūvį laikančios konstrukcijos yra pamatai (pamatų konstrukcija ir kitos konstrukcijos projektuojama atsižvelgiant į grunto geologiją, atestuoto konstruktoriaus), sienos blokelių mūras, perdanga surenkama gelžbetoninė, stogas šlaitinis medžio konstrukcijų. Pastatų standumą ir pastovumą užtikrina pamatai, sienos, pertvaros ir stogo konstrukcijos.

0.1.2. Projektuojamų statinių sąrašas

1. Vienbutis gyvenamasis namas

0.1.3. Inžinerinių tinklų aprašymas

Vandens tiekimas – gėlam geriamajam vandeniui projektuojamas gręžinys.

Nuotekų šalinimas – projektuojami vietiniai nuotekų valymo įrenginiai.

Elektros tinklai – anksčiau suprojektuoti ir suderinti el. tinklai, abonentinis kabelis prijungiamas nuo anksčiau suprojektuotos KS/KAS ant sklypo ribos. Projekto pav.: Ūkininko sodybos (skl. kad. 7901/0003:758) lauko elektros tinklų Šulininkų k., Trakų sen., Trakų raj., statybos projektas. PDV S. Senkevič.

Šildymas – projektuojami geoterminiai gręžiniai.

Vėdinimas – rekuperacinė vėdinimo sistema projektuojama atskiru projektu.

0.1.4. Susisiekimo komunikacijų, statybos sklypo susisiekimo komunikacijų aprašymas

Privažiavimui prie sklypo naudojamos gatvės ir keliai, įvažiavimas į sklypą vakarinėje sklypo dalyje.

0.1.5. Energetinio naudingumo klasė

Projektuojamų pastatų energetinio naudingumo klasė pagal STR 2.05.01:2013 "Pastatų energinio naudingumo projektavimas" yra A.

0.1.6. Apsauga nuo triukšmo

Projektuojamo gyvenamojo namo garso klasė pagal STR 2.02.09:2005 "Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai" yra B.

SUDERINTA

Trakų rajono savivaldybės administracijos
Architektūros skyriaus vedėjo pavaduotojas

Saulius Leinartas

2017 m. 10 mėn. 16 d.

Lp. Nr. 112-051

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2017-10-04

Vilnius

1. Informacija apie sumanytą projektuoti statinį (pavadinimas, statybos rūšis, statinio kategorija, pagrindinė statinio naudojimo paskirtis), žemės sklypo ir statinio rodikliai (sklypo užstatymo tankumas ir intensyvumas, pastato aukštų skaičius, jo aukštis nuo žemės paviršiaus metrais, absoliutinė altitudė, bendras plotas ir kita)

Ūkininko sodybos – vienbučio gyvenamojo namo Šulininkų k., Trakų sen., Trakų r.sav.
Sklypo kad. Nr. 7901/0003:758, statybos projektas

Statinio kategorija – neypatingas

Statybos rūšis – nauja statyba

Pagrindinė statinio naudojimo paskirtis – gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatai – skirti gyventi vienai šeimai

Sklypo užstatymo tankumas – iki 2%

Sklypo užstatymo intensyvumas – iki 0,02

Aukštų skaičius – 1 aukštas

Aukštis nuo žemės paviršiaus – iki 8,00m (nuo vidutinės žemės paviršiaus altitudės)

2. Projektinių pasiūlymų paskirtis - išreikšti statytojo sumanymą, pagrindinius sprendinius, informuoti visuomenę apie numatomą statinio projektavimą.
3. Projektinių pasiūlymų sudėtis – pagal STR 1.04.04:2017 „STATINIO PROJEKTAVIMAS, PROJEKTO EKSPERTIZĖ“: planai, fasadai, sklypo planas, pjūvis, aiškinamasis raštas, vizualizacija.
4. Statytojo pateikiami dokumentai ir duomenys – sklypo planas, nuosavybės dokumentai, sklypo formavimo ir pertvarkymo projektas.
5. Projektinių pasiūlymų vaizdinė informacija – vizualizacija

Statytoja (užsakovė) Monika Paulavičienė

(parašas)

Projektinių pasiūlymų rengėja Projekto vadovė Justina Lipskytė

(parašas)

ĮGALIOJIMAS

2017 10 04

Vilnius

Statytojas (statytojo teisę turintis asmuo) **Monika Paulavičienė**

ĮGALIOJU:

Projektuotoją **JUSTINĄ LIPSKYTĘ**,

tvarkyti visus dokumentus susijusius su **Ūkininko sodybos – vienbučio gyvenamojo namo Šulininkų k., Trakų sen., Trakų r.sav. Sklypo kad. Nr. 7901/0003:758, statybos projekto** parengimu ir suderinimu.

Tuo tikslu, atstovauti mane įmonėse, įstaigose ir organizacijose, tame tarpe, savivaldybėje, gauti, bei pateikti reikiamus dokumentus, rašyti mano vardu pareiškimus, prašymus, pateikti projektinę dokumentaciją derinimui (tame tarpe sistemoje "infostatyba"), atsiimti statybos leidimą ir atlikti visus kitus veiksmus, susijusius su šiuo pavedimu. Taip pat įgalioju tvirtinti pateikiamų dokumentų tikrumą elektroniniu arba paprastu parašu.

Įgaliojimas galioja 12 mėnesių.

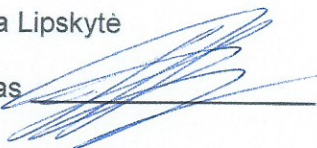
Įgaliojotojas turi teisę bet kada panaikinti įgaliojimą, o įgaliotinis - įgaliojimo atsisakyti.

Įgaliojimas sudarytas dviem egzemplioriais.

Šis įgaliojimas mano perskaitytas, jo turinys ir pasekmės išaiškintos ir, kaip atitinkantis valią, priimtas ir pasirašytas.

Justina Lipskytė

Parašas



Monika Paulavičienė

Parašas



Trakų raj. savivaldybei

2017-10-19 Nr. 17/12258
Vilnius

Kitiems suinteresuotiems asmenims

**DĖL LEIDIMO TĘSTI/VYKDYTI NAMO PROJEKTAVIMO DARBUS
BANKUI ĮKEISTAME ŽEMĖS SKLYPE**

Atsižvelgdama į Monikos Paulavičienės asmens kodas [redacted] (toliau - Klientas), prašymą, Akcinė bendrovė Šiaulių bankas, juridinio asmens kodas 112025254 (toliau - Bankas), sutinka, jog Klientas tęstų/vykdytų projektavimo darbus gyvenamojo namo, jam nuosavybės teise priklausančiame žemės sklype, unikalus numeris Nr. 4400-2953-8770, kadastrinis Nr. 7901/0003:758, bendras plotas 2,1336 ha, adresas: Šulininkų k.10, Trakų sen., Trakų r.sav., kuris sutartinės hipotekos sutartimi, identifikavimo kodas 20120170027220, yra įkeistas Bankui, užtikrinant Kredito gavėjo prievolių Bankui pagal 2017-04-03 Būsto kredito sutartį Nr. B-2017-6571-03 (su visais jos pakeitimais ir papildymais) tinkamą įvykdymą.

Šiuo raštu Banko išreikštas sutikimas galioja 3 (tris) mėnesius nuo jo išdavimo, t.y. Klientui per nurodytą terminą nepasinaudojus šiuo Banko sutikimu, šiame rašte nurodytas Banko sutikimas pasibaigia be jokio atskiro pranešimo.

Pagarbiai,

Vilniaus regiono vadovas - filialo direktorius

Rimvydas Mockus



Teresa Jarmolkovič, tel. 8 5 263 84 74,
el. paštas teresa.jarmolkovic@sb.lt



2017-10-18 15:10:56

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/1699495**
Registro tipas: **Žemės sklypas**
Sudarymo data: **2014-04-28**
Trakų r. sav., Trakų sen., Šulininkų k.
Registro tvarkytojas: **Valstybės įmonės Registrų centro Vilniaus filialas**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Žemės sklypas**
Trakų r. sav., Trakų sen., Šulininkų k.
Unikalus daikto numeris: **4400-2953-8747**
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **7901/0003:757 Akmenos k.v.**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Žemės ūkio**
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai**
Statusas: **Suformuotas padalijus daiktą**
Daikto istorinė kilmė: **Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 7901-0003-0007**
Žemės sklypo plotas: **1.5680 ha**
Žemės ūkio naudmenų plotas viso: **1.2360 ha**
iš jo: pievų ir natūralių ganyklų plotas: **1.2360 ha**
Kitos žemės plotas: **0.3320 ha**
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **36.0**
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
Indeksuota žemės sklypo vertė: **842 Eur**
Žemės sklypo vertė: **526 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **5980 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2017-04-03**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2008-07-23**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **MONIKA PAULAVIČIENĖ, gim. [redacted]**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2953-8747, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2016-08-29 Dovanojimo sutartis Nr. NŠ-2851**
Įrašas galioja: **Nuo 2016-09-06**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra

7. Juridiniai faktai:

7.1. **Hipoteka**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2953-8747, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2017-04-06 Hipotekos registro pranešimas apie hipotekos įregistravimą Nr. 20120170027220**
Įrašas galioja: **Nuo 2017-04-06**

7.2. **Asmeninė nuosavybė**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2953-8747, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2016-08-29 Dovanojimo sutartis Nr. NŠ-2851**
Įrašas galioja: **Nuo 2016-09-06**

8. Žymos: įrašų nėra

9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

9.1. **XXIX. Paviršinio vandens telkinių apsaugos zonos ir pakrantės apsaugos juostos**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2953-8747, aprašytas p. 2.1.**

[registravimo pagrindas: **2010-02-22 Apskrities viršininko įsakymas Nr. 2.3.-1834-(79)**
Plotas: **1.568 ha**
[rašas galioja: **Nuo 2014-04-29**

9.2.

XXXIV. Nacionaliniai ir regioniniai parkai
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2953-8747, aprašytas p. 2.1.**
[registravimo pagrindas: **2010-02-22 Apskrities viršininko įsakymas Nr. 2.3.-1834-(79)**
Plotas: **1.568 ha**
[rašas galioja: **Nuo 2014-04-29**

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
UAB "GEODEZINIAI MATAVIMAI", a.k. 300101828
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2953-8747, aprašytas p. 2.1.**
[registravimo pagrindas: **2008-07-23 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**
Licencija Nr. 311G-710
[rašas galioja: **Nuo 2014-04-29**

10.2.

Suformuotas padalijimo būdu (daikto registravimas)
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2953-8747, aprašytas p. 2.1.**
[registravimo pagrindas: **2008-07-23 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**
2010-02-22 Apskrities viršininko įsakymas Nr. 2.3.-1834-(79)
[rašas galioja: **Nuo 2014-04-29**

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

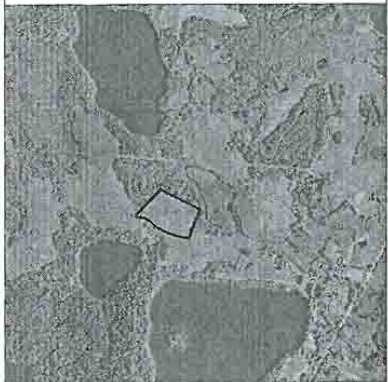
12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

2017-10-18 15:10:56

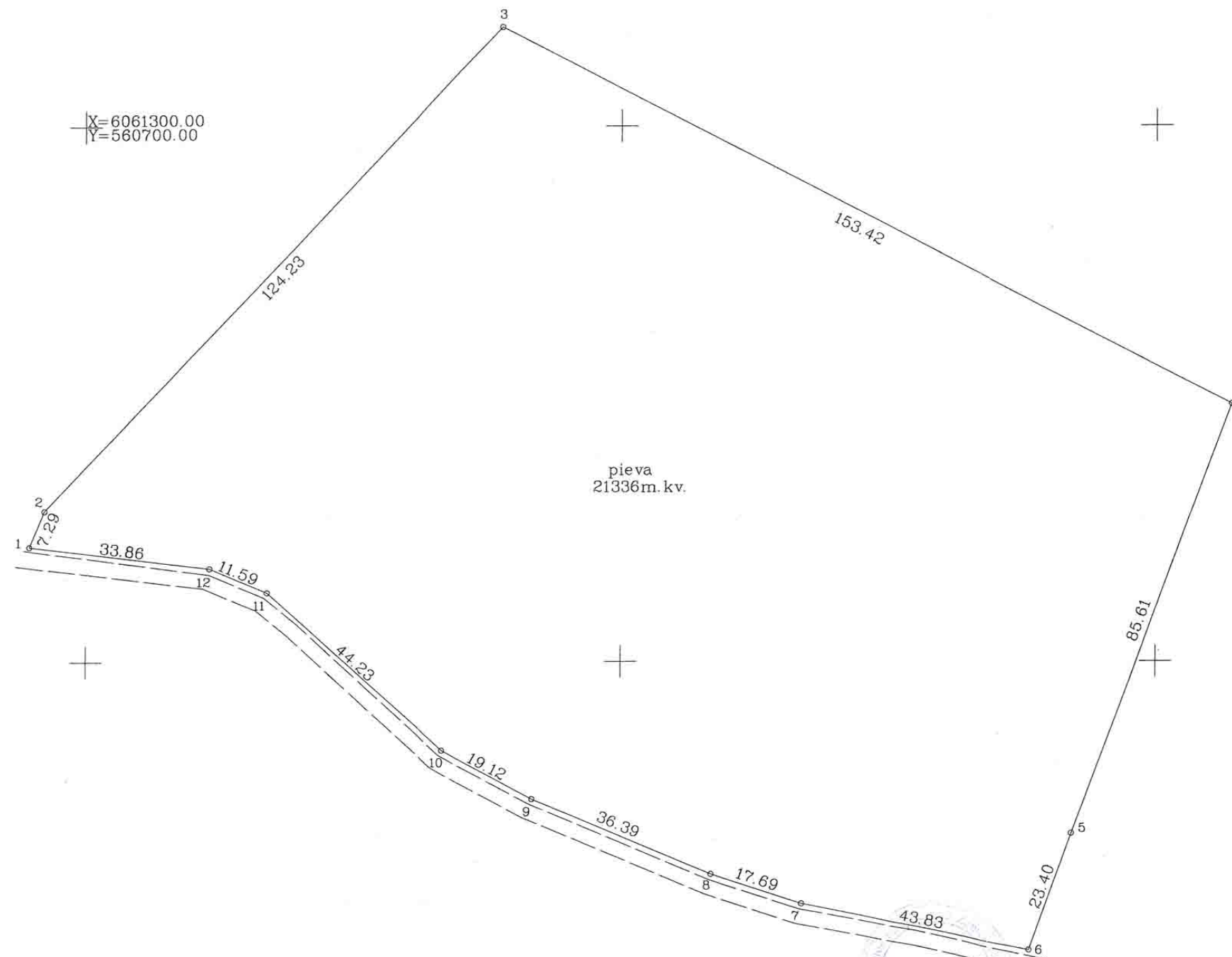
4411699496

Žemės sklypo išdėstymo schema



ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:1000

Sklypo plotas 21336 m²



Kadastro:	vietovė	Akmenos	blokas	sklypas
Žemės sklypo kadastro Nr.	7	9	0	1

Gatvė, namo Nr.	Skl.Nr.
Kaimas (miestelis)	Šulininkų k.
Seniūnija	Trakų
Miestas (rajonas)	Trakų
Apskritis	Vilniaus

Gretimybė	Gretimio žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabos
1-2		VŽF
2-5	790100030056	
5-6	790100030457	
6-1		5m pločio kelias



Su paženklintomis vietovėje žemės sklypo ribomis, aprašytomis . . . 2008 . . . m.
... 01 . . . mėn. 23 d. žemės sklypo paženklavimo-parodymo akte, ir nustatyto ploto sutinku:
Žemės savininkas (naudotojas):
PETRAS DAUGIRDAS
(vardas, pavardė) (parašas) (data)

VILNIAUS apskrities viršininko administracijos žemės tvarkymo departamento
TRAKŲ miesto (rajono) žemėtvarkos skyrius
Patikrino: vyr. specialistė Natalija Čaplinskaja
Suderino: vedėjas Algis Podrezas
(pareigos) (parašas) (vardas, pavardė) (data)

UAB "GEODEZINIAI MATAVIMAI"			
LICENCIJOS NR.311G-710 ISDUOTA 2005.05.24			
Pareigos	Parašas	Vardas, pavardė	Data
Dir. - pav.		R. Paškonis	2008.04.23
Inž. - geod.		D. Klimkevičius	2008.04.23
Braižė		V. Daudaitė	2008.04.23

Kopija tikra
Nacionalinės žemės tarnybos prie ŽDM
Trakų skyriaus vedėjas
Algis Podrezas
2014.09.18

ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:1000

Sklypo plotas 21336 m²

Žemės sklypo kadastro Nr. 7 9 0 1 0 0 0 3

KOORDINACIJŲ ŽINIARAŠTIS

Koordinacijų sistema LKS-94							
Taško Nr.	Kodas	X	Y	Taško Nr.	Kodas	X	Y
1	R	6061221.56	560689.45				
2	R	6061228.29	560692.26				
3	R	6061318.45	560777.72				
4	R	6061248.05	560914.03				
5	R	6061167.72	560884.43				
6	R	6061145.63	560876.71				
7	R	6061154.56	560833.80				
8	R	6061160.25	560817.05				
9	R	6061174.33	560783.49				
10	R	6061183.48	560766.70				
11	R	6061212.97	560733.73				
12	R	6061217.49	560723.06				

SKLYPO CENTRO KOORDINATĖS

Koordinacijų sistema	Koordinatės X/Y	Planšeto nomenklatura
Sistema, kurioje vykdyti matavimai	X=49013 6061230 Y=48322 560810	falsymu tikėti
Valstybinė LKS-1994	X=6072543726061230 Y=48147405 560810	56/34
Žiniaraštį sudarė	V. Daudaitė (vardas ir pavardė)	2008.07.23. (data)

Ištrauka iš Lietuvos Administracinių teisių pažeidimų kodekso:

47 straipsnis. Pastovių žemėnaudos riboženklų sunaikinimas arba gadinimas - užtraukia baudą nuo dviejų šimtų penkiasdešimties iki penkių šimtų litų.

48 straipsnis. Geodezinio pagrindo punkto bei markšneiderystės ženklų sunaikinimas arba gadinimas - užtraukia baudą nuo penkių šimtų iki vieno tūkstančio litų.

Centro koordinacijų
TALSYMU TIKĖTI

Nacionalinės žemės tarnybos prie ŽŪM
Trakų skyriaus
vyriausioji specialistė

Lina Karankavičiūtė
2008-08-28

Nacionalinės žemės tarnybos prie ŽŪM
Trakų skyriaus
vedėjas

Algis Podrezas

20140723



Kopija tikra
Nacionalinės žemės tarnybos prie ŽŪM
Trakų skyriaus vedėjas

Algis Podrezas

20140723



KAIMO PLĖTROS ŽEMĖTVARKOS PROJEKTAS ŪKININKO ŪKIO SODYBOS FORMAVIMUI SPRENDINIŲ BRĖŽINYS

ŽEMĖS SKLYPO DUOMENYS

Kaimas _____ Šulininkų k.
Seniūnija _____ Trakų
Rajonas (savivaldybė) _____ Trakų
Apskritis _____ Vilniaus
Savininkas _____ Monika Paulavičienė
Kadastro vietovė _____ Akmenos
Kadastro Nr. _____ 7901/0003:758
Plotas, ha _____ 2.1336 ha

VISUOMENĖS DALYVAVIMAS TERITORIJŲ PLANAVIME

Gretimybės	Sklypo numeris	Vardas, pavardė, parašas
1-2		VZF
2-5	7901/0003:56	Irena Jakubėnaitė
5-6	7901/0003:457	Josifas Kodis
6-1		5m pločio kelias

Specialios žemės ir miško naudojimo sąlygos

kodas	aprašymas	plotas, ha
29	Paviršinio vandens telkinių apsaugos zonos ir pakrantės apsaugos juostos	0.4470

Servitutai

kodas	aprašymas	plotas, ha
	Nėra	

SUDERINTA

Nacionalinės žemės tarnybos prie ŽŪM
Trakų skyriaus
vyriausioji specialistė

Nacionalinės žemės tarnybos prie ŽŪM
Trakų skyriaus
vedėja

Gintarė Tarulytė-Jasiūnienė
2014 m. 12 d.
Trakų rajono savivaldybės vyriausiasis
architektas (skyriaus vedėjas)

Algis Ponrežas

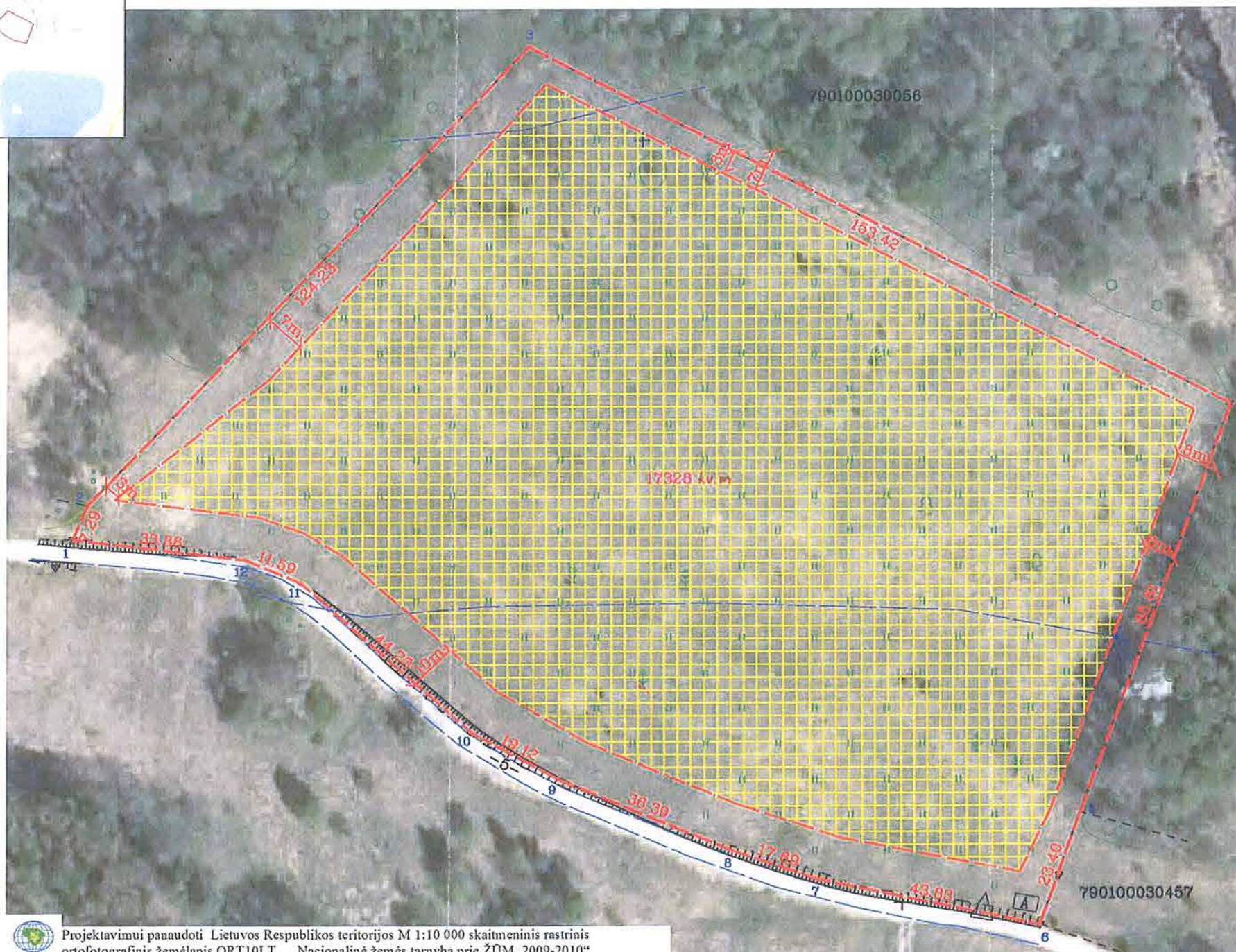
POVILAS MONTVILA

2015 m. 01 mėn. 08 d.

Nr. 11-1

15 02-12
Priešaiškinė 11A-750 (8,32)

E. S. 11-1



Projektavimui panaudoti Lietuvos Respublikos teritorijos M 1:10 000 skaitmeninis rastrinis ortofotografinis žemėlapis ORT10LT Nacionalinė žemės tarnyba prie ŽŪM, 2009-2010"

M 1:1000

SUTARTINIAI ŽENKLAI

- Sodybos vieta
- Žemės sklypo riba
- Gretimų sklypų ribos
- Vandens telinio apsaugos zona
- Pieva
- Miškas
- Kelias
- Atliekų surinkimo aikštelė
- Privaziavimas

Nr.	X	Y
1	6061221.56	560689.45
2	6061228.29	560692.26
3	6061318.45	560777.72
4	6061248.05	560914.03
5	6061187.72	560884.43
6	6061145.63	560876.71
7	6061154.56	560833.80
8	6061160.25	560817.05
9	6061174.33	560783.49
10	6061183.48	560766.70
11	6061212.97	560733.73
12	6061217.49	560723.06

UAB "GEODEZINIAI MATAVIMAI"

Vytauto g.19, Trakai, LT-21106, mob.tel.8-600-59716, Tel./faks.8-528-51183
Daugėlišio g.32, Vilnius, LT-09300, mob.tel.8-686-93491
E-mail: geodeziniai_matavimai@yahoo.com

Pareigos	Parašas	Vardas, pavardė	Data
Dir. pav.		R. Paškonis	2014-10-13
Matavimas		R. Paškonis	2014-10-13
Braižė		V. Daudaitė-Gliebuviene	2014-10-13

SUDERINTA

Planavimo organizatorius **MONIKA PAULAVIČIENĖ** (vardas, pavardė) (parašas)

Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos
Trakų skyriaus

(Pareigos, vardas, pavardė, parašas)

Kiti: _____ (institucijos pavadinimas, pareigos, vardas, pavardė, parašas)

IŠVADA

Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos Žemės tvarkymo departamento
išvada ir jos parengimo data

PATVIRTINTA

Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos Trakų skyriaus vedėjas
priėmimo data

Architekto

KVALIFIKACIJOS A T E S T A T A S

LIETUVOS ARCHITEKTŲ RŪMAI

Nr. A 1846

Justina Lipskytė

yra atestuota

Statinio projekto, statinio projekto vykdymo priežiūros vadovė

Statinių rūšys: pastatai ir inžineriniai statiniai

Statinių kategorija: ypatingi statiniai

Statinio projekto architektūrinės dalies, statinio projekto architektūrinės dalies vykdymo priežiūros vadovė

Statinių rūšys: pastatai ir inžineriniai statiniai

Statinių kategorija: ypatingi statiniai

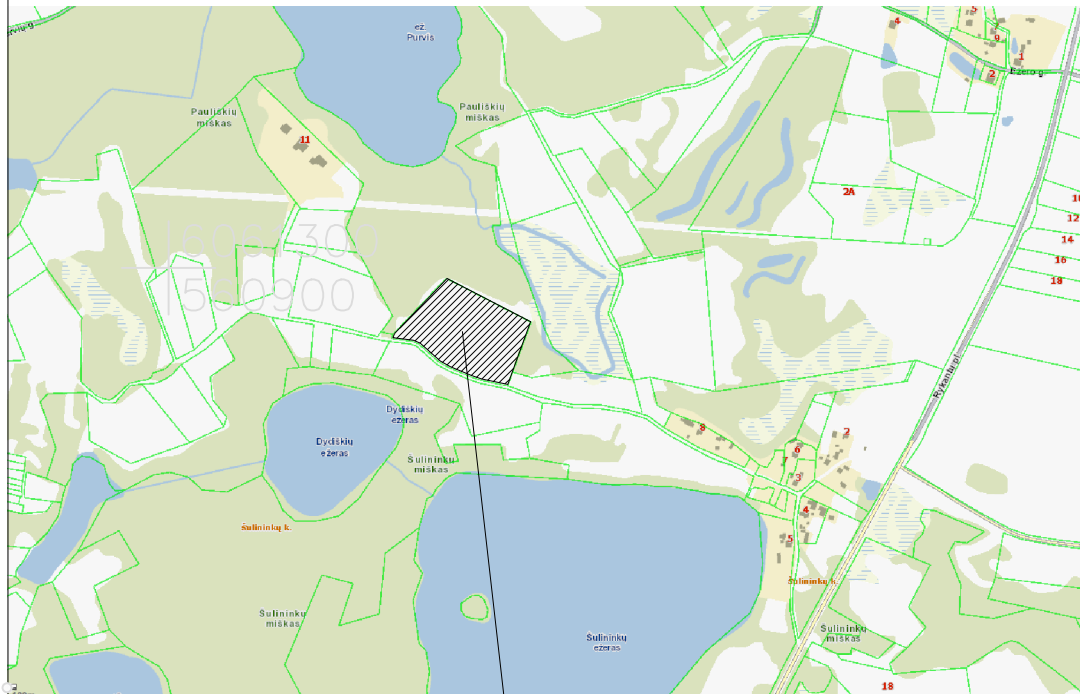
Lietuvos architektų rūmų pirmininkė



Daiva Bakšienė

Atestavimo komisijos 2016 m. gegužės mėn. 26 d. protokolą Nr. 113

SITUACIJOS SCHEMA



Objekto vieta

Pagrindiniai bendrieji rodikliai:

Sklypo plotas- 21336 m²;
Sklypo užstatymo plotas - 428,46 m²;
Sklypo užstatymo tankumas - 2,01 %;
Sklypo užstatymo intensyvumas - 0,016;
Apželdintas sklypo plotas - 16650m²;
Automobilių stovėjimo vietų skaičius - 7vnt.

Gyvenamasis namas:
butų skaičius - 1 vnt.;
bendrasis plotas - 347,30 m²;
pastato tūris - 2266 m³;
aukštų skaičius- 1 vnt.;
pastato aukštis - 7,16 m;
pastato atsparumas ugniai - III.

SUTARTINIAI ŽENKLAI	
	Sklypo riba
	Užstatymo zonos riba pagal KPŽ proj.
	Vandens telkinio apsaugos zona
	Projektuojamas pastatas
	Įėjimai
	Įvažiavimas į sklypą
EKSPLIKACIJA	
①	Projektuojamas vienbutis gyvenamasis namas
②	Buitinių atliekų konteinerių vieta

Pastabos:
Sklypas aptveriamas tvora, nuo sklypo ribos vidinėje sklypo dalyje. Tvora be cokolio, ažūrinė, iki 1,80m aukščio.
Esama lietaus vandens nutekėjimo kryptis sklype nepakeičiama.
Koordinatės duotos nuo pastato ašių susikirtimų.

x=6061298.5017
y=560799.1884
x=6061296.5685
y= 560807.9699
x=6061295.1191
y=560810.7779
x=6061289.0806
y=560817.4404
x=6061273.2723
y=560809.2806

x=6061282.6934
y=560791.0286
x=6061276.6549
y=560797.6911
x=6061275.2055
y=560800.4991

Trakų rajono savivaldybės administracijos
Architektūros skyriaus vyriausiasis specialistas
Saulius Žukauskas
2014 m. 09.11 d. [Signature]

TEO LT, AB
TED Vilniaus tinklo eksploatavimo centras
Tinklo resursų ir statybos skyrius
PRITARTA:
Pavardė: [Signature]
2014 m. 09.11 d.
[Signature] Ramūnas Tidikis
Inžinierius
AB LESTO
Techninės dokumentacijos grupės
inžinierius
Eduardas Urbonas
Reg. Nr. 2575
2014.09.11 [Signature]
2 lapas

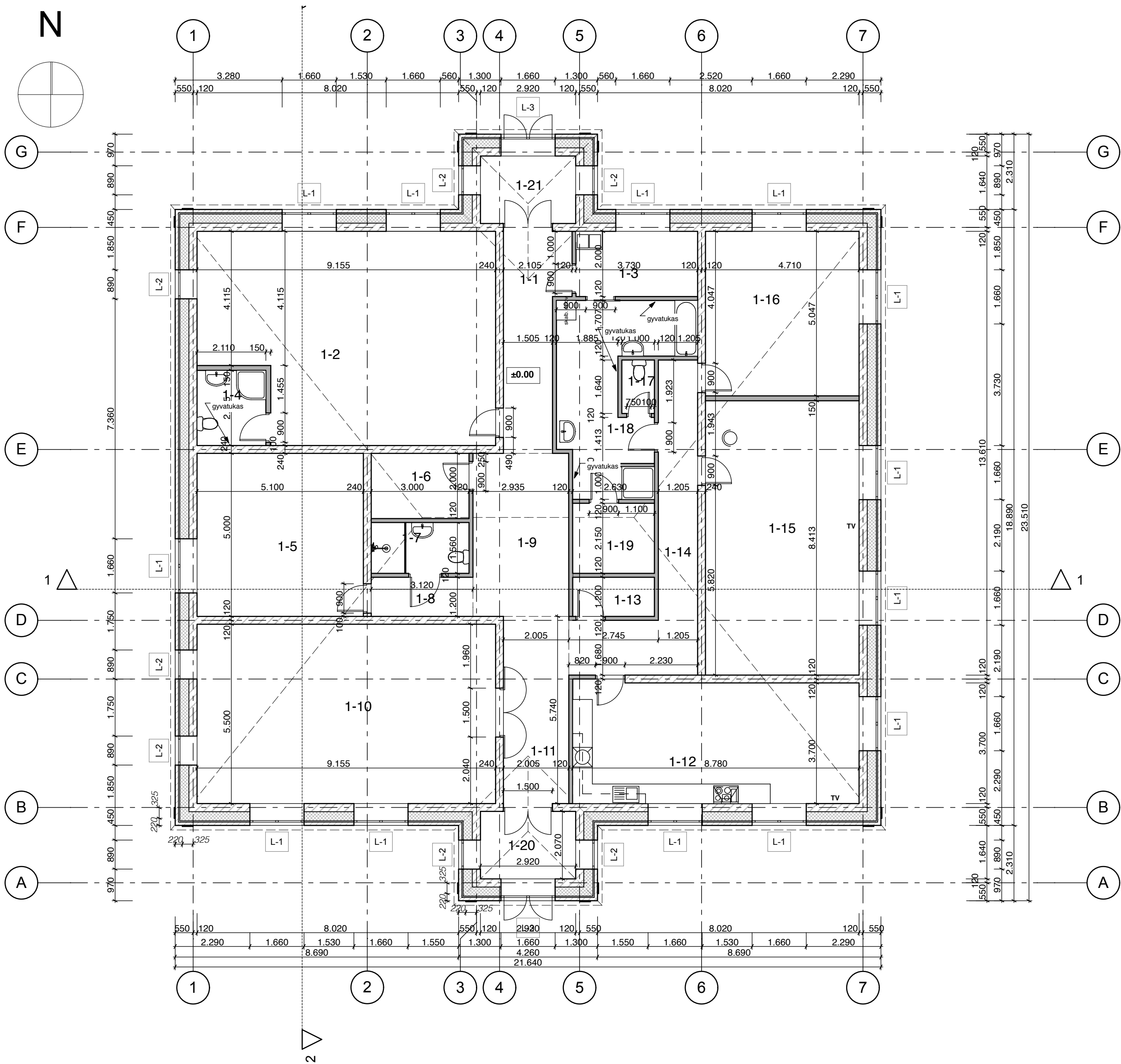
6060600
6061300

Trakų rajono savivaldybės administracijos
Žemės ūkio administravimo skyriaus
vyresnioji specialistė
[Signature]
Elyvra Savareikiene
2014 m. 09.11 d.
2 lapas

7901000300319


Pareigos	V.Pavardė	Pavašas				
Dir. pav.	R.Paškonis					
Geodezininkas	R.Paškonis GKV-590					
Braižė	V.Daudaitė-Gliebuvienė					
			Šulininkų k., Trakų r. Topografinė nuotrauka			
Užsakovas : M.Paulavičienė			Mastelis	Lapų sk.	Lapo Nr.	Data
			1:1000	2	2	2014-09-02

		UAB CodeLibris, į.k. 301890547 Kalvarijų g. 3-428, Vilnius +37068233702		Ūkininko sodybos - vienbučio gyvenamojo namo Šulininkų k., Trakų sen., Trakų r.sav. projektas		
A1846	PV	J.Lipskytė	2017 10	SKLYPO PLANAS SU AŠIŲ NUŽYMĖJIMU IR APSAUGOS ZONOMIS M 1:500	Laida	
A1846	Arch	J.Lipskytė	2017 10		0	
Etapas	Užsakovas(-ė):			Projekto Nr.:	Lapas	Lapų
PP	Monika Paulavičienė			JL-17/10/17-PP-SP-1	1	1

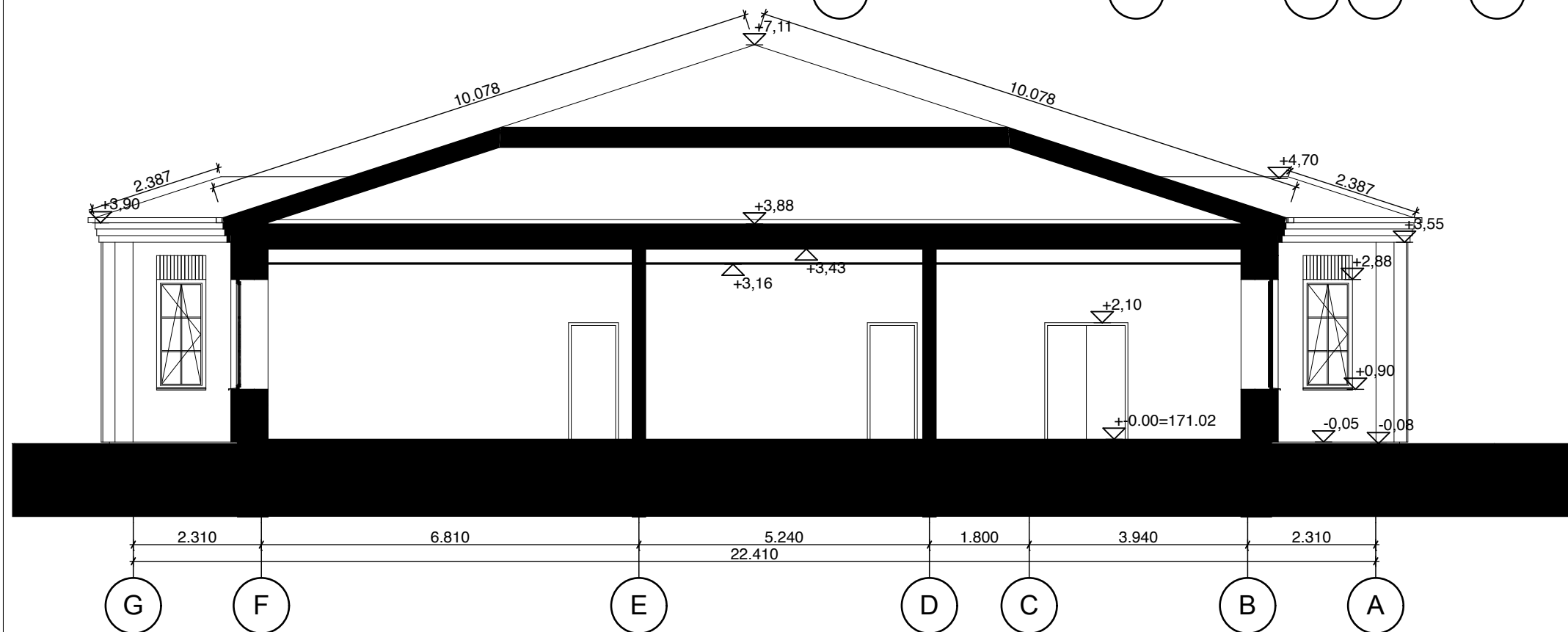
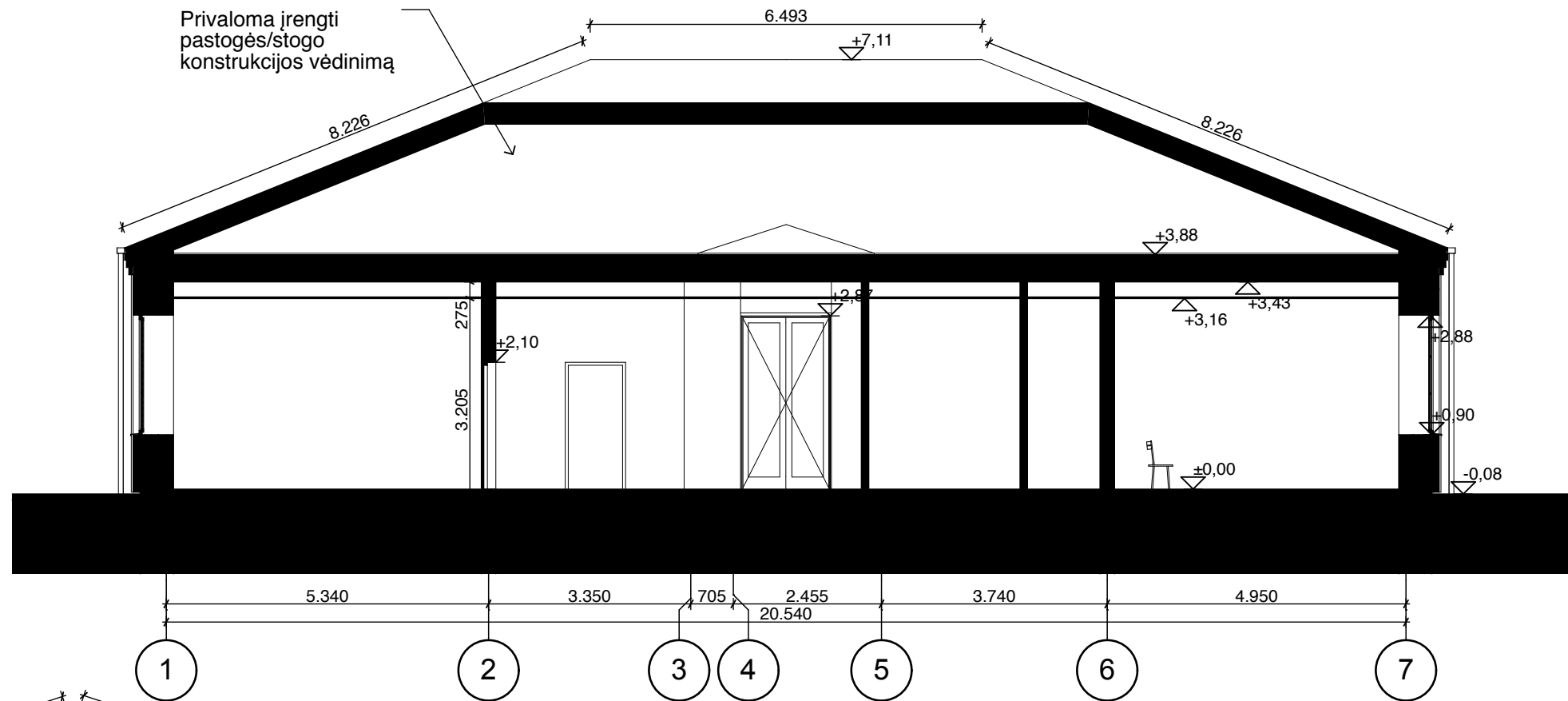



Eksplikacija		
Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas
1-1	Koridorius	11,64
1-2	Kambarys	54,60
1-3	Kataline	7,46
1-4	WC, dusas	4,86
1-5	Miegamasis	25,50
1-6	Drabuzine	6,00
1-7	WC, dusas	4,68
1-8	Koridorius	3,74
1-9	Holas	14,69
1-10	Gyvenamasis kamb.	50,35
1-11	Holas	11,70
1-12	Virtuve	32,68
1-13	Sandeliukas	3,01
1-14	Koridorius	16,26
1-15	Miegamasis	39,63
1-16	Miegamasis	23,77
1-17	WC	1,64
1-18	Vonia	17,62
1-19	Pirtis	5,39
1-20	Tamburas	6,04
1-21	Tamburas	6,04
		347,30 m2

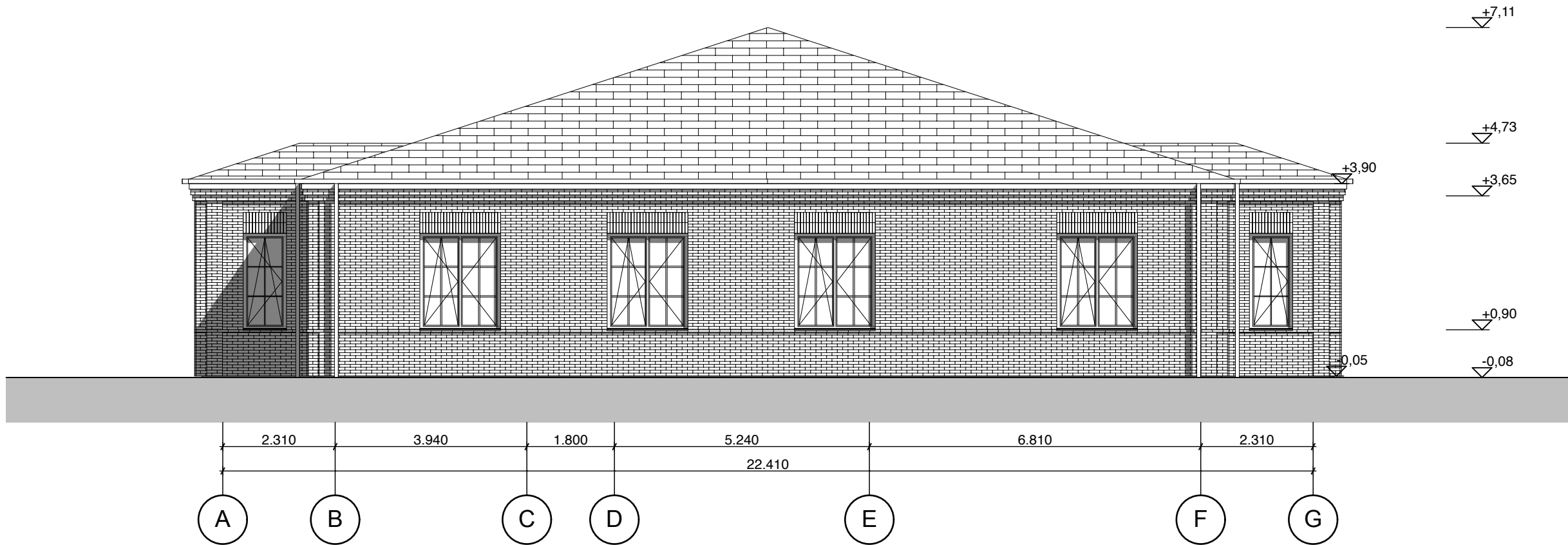
PASTABA:
Gyvenamojo namo šildymui projektuojama geoterminio šildymo sistema.
Vėdinimas numatomas įrengiant rekuperacinę vėdinimo sistemą.

Atestato Nr.:	<div> UAB CodeLibris, į.k. 301890547 Kalvarijų g. 3-428, Vilnius +37068233702</div>			Projekto pav.: Ūkininko sodybos - vienbučio gyvenamojo namo Šulininkų k., Trakų sen., Trakų r.sav. projektas			
	PV	Justina Lipskytė		2017 10	Brežinys.: GYVENAMASIS NAMAS	Laida	
	Arch.	Justina Lipskytė		2017 10	Statybinis planas	0	
					1:100, 1:1		
Etapas	Statytojas:				Projekto Nr.:	Lapas	Lapų
PP	Monika Paulavičienė				JL-17/10/17-PP-AS- 1	1	5

Privaloma įrengti
pastogės/stogo
konstrukcijos vėdinimą

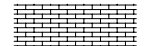


Atestato Nr.:	<div><div><div></div><div>UAB CodeLibris, į.k. 301890547 Kalvarijų g. 3-428, Vilnius +37068233702</div></div></div>				Projekto pav.: Ūkininko sodybos - vienbučio gyvenamojo namo Šulininkų k., Trakų sen., Trakų r.sav. projektas				
	PV	Justina Lipskytė		2017 10	Brėžinys.: GYVENAMASIS NAMAS			Laida	
	Arch.	Justina Lipskytė		2017 10	Pjūvis 1-1, Pjūvis 2-2			0	
					1:100				
Etapas	Statytojas:				Projekto Nr.:			Lapas	Lapų
PP	Monika Paulavičienė				JL-17/10/17-PP-AS- 2			2	5

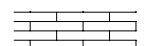


APDAILŲ SPECIFIKACIJA

klinkerio mūro apdaila
spalva tamsiai ruda




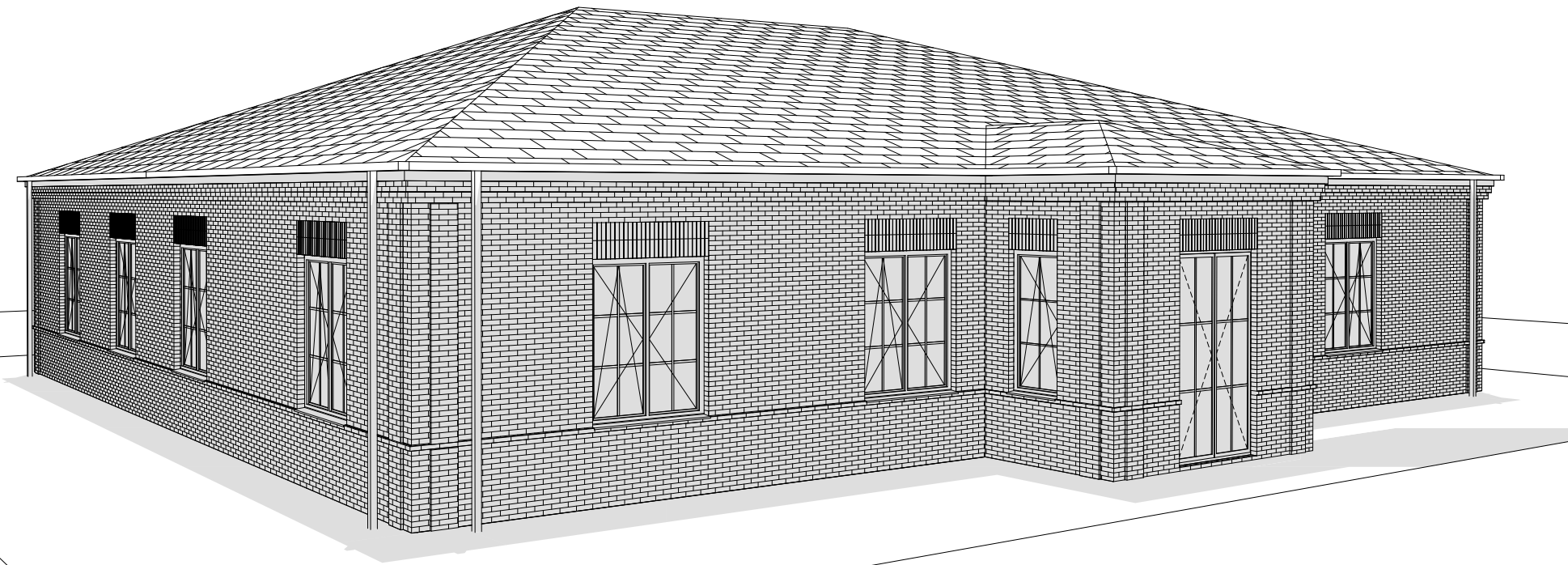
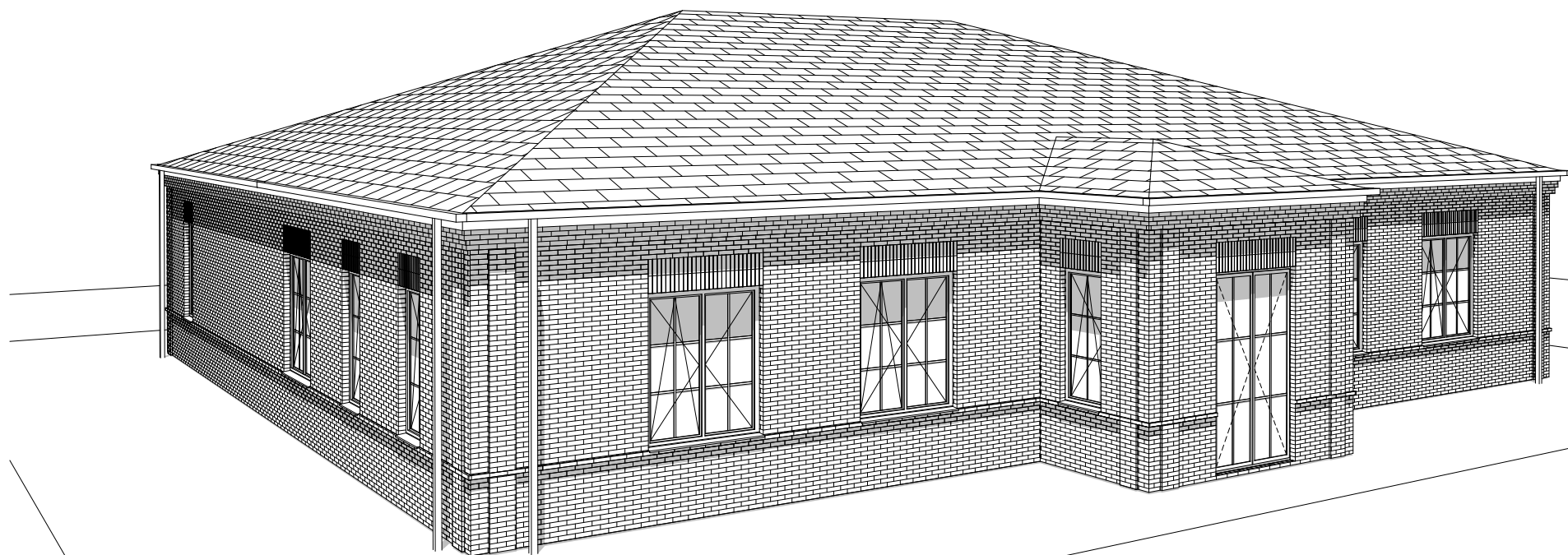
stogo danga čerpės
spalva antracito, tamsiai pilka



langų rėmai
spalva balta, RAL9010

lievamzdžiai, lietloviai, stogo apskardavimo detalės, palangės
spalva tamsiai pilka, RAL 7016

Atestato Nr.:	 UAB CodeLibris, į.k. 301890547 Kalvarijų g. 3-428, Vilnius +37068233702			Projekto pav.: Ūkininko sodybos - vienbučio gyvenamojo namo Šulininkų k., Trakų sen., Trakų r.sav. projektas		
				Brėžinys.: GYVENAMASIS NAMAS		
	PV	Justina Lipskytė		2017 10	Laida	
	Arch.	Justina Lipskytė		2017 10	Rytinis fasadas, Šiaurinis fasadas	
					1:100	
Etapas	Statytojas:			Projekto Nr.:	Lapas	Lapų
	PP Monika Paulavičienė			JL-17/10/17-PP-AS- 3	3	5



Atestato Nr.:	<div><div><div><div></div></div><div>Code Libris</div></div><div>UAB CodeLibris, į.k. 301890547 Kalvarijų g. 3-428, Vilnius +37068233702</div></div>				Projekto pav.: Ūkininko sodybos - vienbučio gyvenamojo namo Šulininkų k., Trakų sen., Trakų r.sav. projektas		
	PV	Justina Lipskytė		2017 10	Brėžinys.: GYVENAMASIS NAMAS		Laida
	Arch.	Justina Lipskytė		2017 10	Vaizdas 2, Vaizdas 1		0
					1:29,98, 1:29,57		
Etapas	Statytojas:				Projekto Nr.:		Lapas
PP	Monika Paulavičienė				JL-17/10/17-PP-AS- 5		Lapų
						5	5